江苏省高等学校后勤协会文件

关于转发
《房地产管理专业委员会2022年工作总结》的通知

各专业委员会、分会：

2022年是极其不平凡的一年，协会各分支机构在疫情重大影响的情况下，积极主动，开拓创新，努力完成各项任务，房地产管理专业委员会近期召开主任、秘书长会议，认真总结了2022年工作，研究了2023年工作计划。该专业委员会在这一特殊的历史时期，克服各种困难，开展了扎实有效的工作，完成了全年的工作任务，现将其2022年工作总结印发各分支机构供大家总结时参考。

附件：《房地产管理专业委员会2022年工作总结》

江苏省高等学校后勤协会秘书处

2023年1月3日

附件

江苏省高等学校后勤协会
房地产管理专业委员会2022年工作总结

2022年，房专会在江苏省高校后勤协会的指导下，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，着眼于江苏高校房地产管理现代化建设面临的内外部环境变化带来的新矛盾、新挑战，积极探索行业管理和服务的新路径、新方法。在进一步完善规范化管理的前提下，继续推进高校智慧房产、平安房产和效益房产建设，全面推进江苏高校房产管理工作现代化。

一、坚持依法办会、民主办会，保障专委会规范运行

按照省协会工作部署，顺利完成房专会换届工作。根据省协会分支机构换届工作部署，按照自愿、民主、公正的原则，精心筹备换届各项工作,在省协会指导下顺利完成房专会的换届工作。2022年1月7日，江苏省高等学校后勤协会房地产管理专业委员会(以下简称“房专会”)二届一次会员大会在江苏徐州隆重召开。大会听取了第一届房专会工作报告；审议通过了新修订的《江苏省高等学校后勤协会房地产管理专业委员会组织规则》，形成了《江苏省高等学校后勤协会房地产管理专业委员会二届一次委员大会决议》；选举产生“房专会”第二届常务委员、主任、副主任、秘书长，常务委员会审议确定了副秘书长。大会通过视频会议形

式召开，在徐州设置主会场，江苏高校房产管理主要负责同志、换届筹备领导小组成员、委员代表近110人参加了会议。

召开主任办公会，决策房专会建设发展问题。2022年1月7日，召开新一届主任秘书长工作会议，讨论制定新一届房专会未来五年工作目标、实施措施，进一步完善房专会“十四五”发展规划，并对2022年的工作计划作了说明和安排。由于疫情多点不定时频发，2022年房专会多个会议未能如期进行，但为了进一步推动专委会工作，坚持重大问题由主任办公会集体决策，专委会秘书处通过微信、视频等线上方式，负责决策事项协调落实。2022年12月15日，召开主任秘书长工作视频会议，总结2022年工作，研究2023年工作任务，审议通过2020-2021年度江苏省高校房地产管理工作创新先进单位、先进个人和管理标兵评选结果，讨论由于工作变动专委会人员调整问题。

二、积极完成省协会部署的工作任务，充分发挥参谋助手作用

根据省协会安排和省教育厅委托，就我省高校房产管理方面的有关问题，省房专会秘书处分片区调研了省内40余所高校，形成了“关于提请上级部门协调解决江苏省高校房产管理方面的有关问题”的调研报告，内容涉及高校产权证办理难问题、高校校舍维修经费不足问题、高校学生宿舍床位紧张问题、人才安家费税费问题等。调研报告于2022年7月20日通过省协会上报给省教育厅，从行业协会角度提出了高校房产管理工作合理化建议，发挥了专委会参政辅政作用。

2022 年 7 月 25 日，江苏省高等学校后勤协会 2022 年秘书长工作会议在南京顺利召开。江苏省高等学校后勤协会会长、东南大学副校长黄大卫，江苏省高等学校后勤协会副会长、南京信息工程大学副校长韦忠平，江苏省高等学校后勤协会监事长、南京大学后勤集团总经理钱国兴，江苏省高等学校后勤协会秘书长、副秘书长及各个分支机构秘书长，特邀代表等近 50 人出席会议。会议开幕式由江苏省高等学校后勤协会副会长兼秘书长黄在宇主持。会议听取了协会各分支机构的工作汇报和交流发言。房地产管理专业委员会副秘书长、淮阴师范学院后勤管理处、国有资产管理处处长陈启东受委托，汇报了房专会工作情况。

三、加强政策理论研究，积极组织重点课题申报和研究成果交流

2022 年，房专会围绕高校各类房产管理、政策法规、制度建设、服务内涵、技术创新等内容，组织会员单位开展理论研究和实践探索，推动行业现代化建设和高质量内涵发展。2022 年 7 月中国教育后勤协会房专会在贵阳召开课题研究交流会，南京大学牵头的“高校房产出租中存在的问题及对策研究”为 2020 年中国教育后勤协会重点课题，方文晖处长从现存问题、概念界定、分类管理建议、上位法律法规、对策建议五个方面代表江苏高校进行了分享交流。

四、积极组织申报全国高校房产管理优秀案例，进一步发挥我省高校房产管理示范引领作用

为挖掘全国各高校房产管理工作中的“闪光点”，促进高校

房产管理科学化、规范化、现代化，全面提升高校房产管理质量和效率,中国教育后勤协会房产管理专业委员会于 2022 年 9 月开展了高校房产管理案例征集活动。活动发布以来， 省房专会组织我省高校积极申报，以此推动和促进我省高校房产管理工作创新。2022 年 11 月 7-9 日，中国教育后勤协会房产管理专业委员会组织行业专家，对全国各高校提交的房产管理案例进行评选，共评选出全国高校优秀典型案例共 13 个，其中江苏高校两个；提名入围优秀案例 13 个，江苏高校一个。全国优秀案例评选结果，扩大了江苏省房专会和省高校房产管理的影响力，进一步发挥了江苏高校房地产管理工作的示范引领作用。

五、积极组织我省高校参加中国教育后勤协会房专会活动

省房专会积极组织会员单位参加上级房专会活动。2022 年 7 月 23 日-26 日，中国教育后勤协会房产管理专业委员会课题研究交流会暨主任、秘书长工作会议在贵阳市召开。我省有 8 所高校 16 人参加会议。中国教育后勤协会会长刘建平出席了本次会议。会议分为两个阶段，第一阶段为 7 月 24 日下午房专会主任、秘书长工作会议，会议以线上+线下方式举行。会议讨论了 2022 年房专会年会会议议程与论坛主题，讨论研究了如何推动省级房专会建设、工作互动相关事宜。江苏省房专会副主任、秘书长杨素明应邀在会上介绍了江苏省房专会成立换届、机构设置、制度建设、工作开展等经验和做法，为推动其他省市成立房专会提供了模式和样板。

第二阶段为 7 月 25 日课题研究交流会，150 余人参会。中国

教育协会会长刘建平为大会致开幕辞并宣布大会开幕，对房专会自成立以来开展的各项工作进行了充分的肯定，对各会员单位提出了新要求、给予新希望。南京大学方文晖等对2020年房专会承担的重点课题研究成果进行了交流分享。中国矿业大学就高校公用房管理的办法制定、有偿使用和信息化建设进行了经验分享。会议促进了课题研究的推广和实际运用，促进了会员单位间相互交流。我省参会代表纷纷表示通过学习与深入交流，颇有收获，要把交流学习成果和感悟带回去，不断推进本校房产管理的高质量发展。

根据中国教育后勤协会《关于开展全国教育后勤系统 2021 年度最美后勤人”推举活动的通知》（中后协〔2021〕15 号）精神，2022 年 5 月，房专会按照文件规定的评选范围和评选条件，从房产管理岗位上择优推荐了 1 同志上报省协会，推荐为 2021 年度最美后勤人候选人。

六、组织开展房产管理工作创新先进集体、先进个人评比表彰活动

在江苏省高等学校后勤协会的指导下，全省高校房地产管理工作者坚决学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和重要讲话精神，根据各自学校统一部署，出色完成了房地产管理、历史遗留问题处理、公房有偿使用、房地产信息化等各项任务，涌现出一批牢记使命、迎难而上、勇于担当、甘于奉献的先进典型，为表彰先进，树立行业标杆，省房专会经主任秘书长工作会议研究，决定开展江苏省高校房地产管理工作创新先进单位和先进个

人评选活动。以评促建，通过评选推动我省高校房地产管理工作创新，强化高校房产管理队伍建设，促进房产管理工作者，进入新时代适应新要求。

七、积极筹备召开2022年会和房产管理高峰论坛

积极筹备召开房专会2022年年会，总结工作，对2020-2021年度管理工作创新先进单位和先进个人进行表彰，邀请先进单位和先进个人代表进行经验交流发言。围绕新时期房产管理的安全问题，聘请行业知名专家学者作专题报告，开展高峰论坛。与江苏共创等软件企业合作，组织开展信息化专题培训，提升管理队伍业务能力，进一步推动江苏高校房产管理信息化、现代化建设进程。

八、筹备组建行业发展专家库，研究推动新形势下专委会业务调研工作

研究常态化防控疫情形势下，进一步加强房产管理工作研究机制和模式，向国内先进高校学习，筹备成立由省内外高校专家、企业高端技术人员和研究机构知名学者组成的房专会“专家智库”，开展房产管理前瞻性问题研究和难点重点问题攻关。

江苏省高等学校后勤协会

房地产管理专业委员会

2022年12月12日