江苏省高等学校后勤协会
物业管理专业委员会文件

苏高后物〔2023〕1号

全国绿化模范单位推荐公示

根据全国绿化委员会印发《关于开展全国绿化模范单位和全国绿化奖章评选工作的通知》(全绿字〔2022〕6 号)精神，经江苏省高等学校后勤协会物业管理专业委员会组织专家评审，拟推荐东南大学总务处参加“全国绿化模范单位”评选，现予以公示，公示时间为5个工作日，即2023年2月23日起至2023年3月1日止。公示期间，如有不同意见请于2023年3月2日前将情况反映至江苏省高等学校后勤协会物业管理专业委员会，电话:0511-84401211。

附件:《东南大学总务处基本情况和主要先进事迹》

江苏省高等学校后勤协会
物业管理专业委员会(协会代章)
2023年2月23日

附件

东南大学总务处基本情况和主要先进事迹

一、基本情况

东南大学坐落于六朝古都南京，是享誉海内外的著名高等学府。学校是国家教育部直属并与江苏省共建的全国重点大学，是国家“985 工程”和“211 工程”重点建设大学之一。2017 年，东南大学入选世界一流大学建设 A 类高校名单。学校建有四牌楼、九龙湖、丁家桥校区，占地面积约 4485 亩，绿地面积约 1800 亩，水域面积约 200 亩，绿地率 40%以上。

党的十八大以来，在习近平总书记生态文明思想的科学指引下，我国生态文明建设从认识到实践都发生了历史性、转折性、全局性变化。近年来，东南大学总务处持续深入贯彻落实习近平总书记生态文明思想，紧紧围绕广大师生的新期待新需求，扎实推进美丽东大建设，全力打造绿色工程、精品工程、民生工程。

东南大学总务处以生态化校园、绿色文化营造良好的学习生活环境，建设“园林化、生态化、人文化、景观化、艺术化”的美丽校园，整体实现“四季常绿，三季花开”绿化效果。立足校区特色，构建拟自然山水空间体系，以九龙湖水系为纽带，形成一心、二轴、三环、四带、五片、多核的校园蓝绿空间体系。加强校园绿地管理养护工作，运用新技术进一步提高校园绿化常态化管理水平和标准，营造绿色生态校园，建设宜居、宜学、宜业

的绿色生态校园。

东南大学总务处每年向学校申报常规绿化预算费用 1200 万元左右，包含绿化养护经费及小型绿化工程费用。每年根据规划申报其他大型环境改造工程。近几年，已完成的九龙湖大草坪改造工程 1500 万、二环道路和景观改造工程 3300 万、九龙湖水生态环境治理工程 1230 万。为了持续改善校园环境，总务处将做好校园宿舍微景观改造、三环道路和景观改造等规划。

东南大学总务处邀请院士王建国、院士段进、风景园林大师成玉宁参与校园绿化规划方案设计与论证，方案汇集东南大学建筑学院、艺术学院、交通学院等相关专业师生的力量，共建美丽校园。

九龙湖校区地处城南江宁区，占地 3700 余亩，校内建筑色彩淡雅统一，体现简约朴实、凝练庄重的风格。九龙湖校区于 2006 年 9 月启用，2021 年校园启动二期建设工程，同时配套完成两江环路及绿化带整体出新，实现校园环境品质的整体提升。

四牌楼校区位于南京市玄武区，东枕钟山，西临鼓楼，北与玄武湖、鸡鸣寺、明城墙解放门近在咫尺，山湖掩映，万木竞翠。校园占地面积约 615 亩，布局方正，为六朝宫苑遗址，也是明朝国子监所在地。400 余棵高达 30 米的双球悬铃木作为主要行道树，彰显校园民国风格。

丁家桥校区位于高校云集的鼓楼区，闻名全国的玄武湖公园、湖南路街区近在咫尺，与附属中大医院相连，占地 170 亩。校区所在位置曾是南洋劝业会旧址、中国马拉松运动的发源地、

原国立中央大学医学院旧址。

二、主要先进事迹

（一）九龙湖校区

1. 九龙湖大草坪的升级改造和精心养护。

大草坪北临李文正图书馆，空间开敞，项目由风景园林大师、东南大学建筑学院成玉宁教授设计，项目总投资 1500 万，2020 年竣工。该项目获得 2020 年江苏省城乡建设系统优秀勘查设计一等奖。

大草坪直径约 508.3 米，面积约 101461.2 平方米，其中草坪绿化总面积 78632.34 平方米。大草坪景观兼备环境美化、生态防护、防灾减灾、休闲游憩等功能属性，并打造雨水收集、蓄存与智能灌溉利用的“海绵校园”，年平均收蓄及灌溉可利用雨水量约 3.28 万立方米，可节约 100%的草坪用水。

2. 九龙湖二环周边景观提升改造。

二环道路是九龙湖校区“一心、两轴、三环”路网骨架的重要组成部分，全长 3811.1m、宽 14m。

二环道路建设结合校园交通需求新增步行道 4700 米、自行车道 9250 米，为师生提供安全通畅、舒适宜人的绿色出行环境。通过植物景观优化配置，形成四季常绿、季相分明、层次丰富的校园景观风貌。采取标识或意象性展示等多种方式，建设步道浮雕、地雕等园林小品，激发师生文化认同和情感共鸣。对公交停靠站位置进行局部优化调整，设置 9 个港湾式公交站点，不断提升校园公共交通的支撑、保障和服务能力。

3. 九龙湖水体生态修复工程

九龙湖校区内景观湖由于历史污染的原因，水质一直较差，呈地表水劣Ⅴ类，富营养化严重。

为响应治理水环境的要求号召，总务处对九龙湖及周边水域制定生态治理方案，清除水底表层淤泥，控源截污，采取水体生态修复，构建多样性生态系统，并对沿岸景观提升，打造岸边亲水景观效果。2022 年，九龙湖校区水生态环境治理工程验收合格，水质达到Ⅲ类标准。

4. 九龙湖校区中心湖周边景观改造

九龙湖校区中心湖景区景观提升改造，重点提升李文正图书馆周边景观，结合“春华秋实”、“砥砺前行”等校园文化意向，打造“春华”、“秋实”、“砥砺”、“得月”等景观节点，为师生营造优美景观环境。

5. 持续推进校园绿化规划方案的实施

纪念亭“至善亭”建设，以延续四牌楼与九龙湖两校区的建筑文脉，在传承了四牌楼校区新古典主义风格的基础上，结合九龙湖校区建筑风貌，及场地空间特征，重塑九龙湖校区的新地标。

梅园建设，无锡市与东南大学共建梅园，通过撮山理水，营构地形空间，勾勒梅花山、梅花谷、梅华坡，在梅花山谷中布景园林建筑，达到传统园林与校园环境的和谐相融。

三环道路景观改造，将采用城市次干路标准，双向两车道。并增设步行道，合理人车分离，保证师生出行安全。优化校园绿地生境，提升植物景观配置，突出季相效果与校园文化特色。

宿舍微景观环境建设，生为首位，总务处将加快宿舍围合环境景观改造工作，让学生出门即见景。

（二）四牌楼校区

1. 校园古树名木的管理

四牌楼校区目前有 6 株古树名木，分别为六朝松、2 株鸡爪槭、3 株墨西哥落羽杉。目前，东南大学总务处安排专业队伍对古树名木进行精细化养护，做好施肥、除虫、疏果等工作。并积极推进六朝松的繁育工作，目前已经成活 60 余株扦插苗。东南大学总务处每年邀请园林专家对古树名木进行现场论证，并根据专家意见采取相应的保护措施。

2. 梅庵周边景观环境提升

提升梅庵周边环境，梳理植物的种类与配置，增种梅花，凸显梅庵建筑特色与文化内涵。整理场地内现状文化资源，围绕文化节点打造特色景观空间，讲好校园历史故事，传承精神文明。

3. 最美梧桐节

东南大学总务处贯彻以学生为中心的发展理念，环卫师傅对落叶进行反向操作，将落叶铺成“浪漫之路”，更好的满足师生的需求。视频点赞量超百万，获得一致好评。

（三）丁家桥校区

丁家桥校区有一片红花檵木林，是校区最有代表性的植物景观。因空间充足，生长自由，历经几十年，已经将檵木紫红色的艳丽演绎成了传奇。花开时节，红霞满天，惊艳路人。

（四）积极做好校园植物调查

近两年，东南大学总务处在校园绿化改造中不断增加种植多品种植物，极大丰富了校园的植物多样性，九龙湖校区植物种类由2021年的118种增长到了现在的202种，四牌楼校区现栽植的植物共计156种。

（五）其他绿化工作

1. 重要节日花卉布置

每年校庆及重要节假日，东南大学总务处都会安排校园花卉布置。2022年是东南大学120周年校庆，东南大学总务处打造了5处标志性景观、7个主题花坛、9处景观小品，在校园精彩呈现，吸引了众多师生校友驻足观赏、合照打卡。

2. 积极组织植树节活动

校园环境关乎师生幸福指数，东南大学总务处每年积极组织师生植树节活动。更有教师在闲余时间对校园环境做了百花谱，足以见师生的热爱之情。

3. 积极参加绿化评比工作

东南大学总务处积极参加绿化评比。2018年，东南大学被评为南京“十大最美高校”、南京市“园林式单位”。

征程波澜壮阔，初心历久弥坚。东南大学总务处将以高标准高水平规划为引领，以生态优先、绿色发展为导向，把生态文明理念贯穿于规划、建设、管理各方面和全过程，着力构筑生态空间新格局，着力打造生态治理新样本，着力培育生态文明新风尚，让绿色成为高质量发展的鲜明色彩。