江苏省高等学校后勤协会
房地产管理专业委员会文件

苏高后协房〔2022〕5号

关于开展2021-2022年度江苏省高校房地产管理工作创新先进单位和个人评选活动的通知

各会员单位：

新的一年来，在江苏省高等学校后勤协会的指导下，全省高校房地产管理工作者坚决贯彻习近平总书记重要讲话精神，根据各自学校统一部署，出色的完成了房地产管理、历史遗留问题处理、公房有偿使用、房地产信息化等各项任务，涌现出一批牢记使命、迎难而上、勇于担当、甘于奉献的先进典型，为表彰先进，树立行业标杆，经研究，决定开展2021-2022年度江苏省高校房地产管理工作创新先进单位和个人评选活动。现将有关事项通知如下：

一、评选范围

1.房地产工作创新先进单位：江苏省高等学校后勤协会会员学校。

2.房地产工作创新先进个人：江苏省高等学校从事房地产管理工作的人员。

二、评选周期及名额

江苏省高校房地产管理工作先进单位和个人评选两年一次，每次评选先进单位名额控制在会员单位总数的 20%—30%,先进个人名额每个会员单位原则上不超过 1 名;会员学校以江苏省高等学校后勤协会网站上分支机构中片区公布的会员名单为准。本届评选主要在2020至2021年学校房地产管理工作中做出突出贡献的单位和个人。

三、评选条件

认真贯彻落实房地产政策法规，积极开展房地产相关政策研究，在学校公房管理、公租房管理积极运用信息化管理，科学调配，公开透明，促进所在学校房地产管理工作创新、管理水平显著提升的单位或个人。

（一）先进单位条件

1.领导重视。房地产管理工作在学校领导班子中有明确的分管领导，能准确把握本单位房地产管理工作的实际情况，组织领导有力，指导措施有效。

2.制度健全。有健全的房地产管理制度，公开透明。

3.落实到位。职责分工明确，定期研究部署工作，配备专门人员负责。

4.信息化管理水平高。积极推进房地产管理信息化建设与后勤信息化、校园信息化的深度融合。

5.积极开展房地产学习研究和工作创新。积极参加省房专会和片区组织的相关会议和论坛；积极参加房专会组织的相关政策研究工作，富有成效。

6.效果明显。师生对房地产管理工作评价较高。

（二）先进个人

1.热爱房地产管理工作，房地产管理工作经验丰富，具有较高的思想政治素质和良好的职业道德修养。虚心学习，刻苦钻研，熟练掌握房地产管理相关法律法规、知识和技能。原则上在房地产管理岗位上工作不少于 2 年。

2.严格执行学校有关房地产管理工作的规章制度，从事房地产管理、服务工作成绩突出。

3.具有较强的创新意识，积极探索房地产管理工作办法，建言献策，对提高房地产管理工作水平贡献突出。

（三）房产管理标兵

房产管理标兵共评选 10 名，每个片区在所推荐的先进个人中推荐 1-2 名，由房专会主任办公会议投票产生。标兵应具备先进个人条件外，还应具备以下条件：

1.有非常丰富的房产管理经验，在高校房产管理领域能够发

挥示范引领作用。原则上在房地产管理岗位上工作不少于 3 年。

2.团队管理服务意识强,得到同事和师生的广泛认可,工作成绩突出。

3.积极开展房地产政策研究和调研工作，在学校房地产政策制度的制定上发挥主要骨干作用。

四、评选程序及时间

1.申报与推荐。

2022 年 6 月 26 日前各申报单位和个人将推荐审批表（附件 1、附件 2）纸质稿、电子稿交至所在片区片长单位，由各片区片长单位负责组织所在片区会员单位的房地产管理专家 5-9 人进行投票推荐，推荐结果应在本片区会员单位内公示。具体推荐名额见(附件 3)。各片区片长单位 2022 年 7 月 1 日前将所在片区推荐单位和个人的审批表及推荐名单（附件 4）纸质稿、电子稿报送江苏省高等学校后勤协会房地产管理专业委员会。

2.评定与表彰。

8 月份，江苏省高等学校后勤协会房地产管理专业委员会主任办公会对先进单位和标兵进行差额评选，对先进个人实行等额评选。表彰坚持精神奖励和物资奖励相结合，以精神奖励为主。对评选出的先进单位和先进个人在江苏省高等学校后勤协会房地产管理专业委员会 2021 年年会上予以表彰。

五、联系方式

江苏省高等学校后勤协会房地产管理专业委员会秘书处(江

苏徐州中国矿业大学文昌校区行政办公楼 3104 室）

联系人：蒋家平

电　话：13951352114；0516-83590320

邮　箱：59997897@qq.com

附件：1. 江苏高校房地产管理工作先进单位推荐审批表

2. 江苏高校房地产管理工作进个人推荐审批表

3. 各片区先进单位和个人名额分配表

4. 各片区先进单位和个人推荐名单

江苏省高等学校后勤协会

房地产管理专业委员会（协会代章）

2022 年 4 月 20 日

附件 1

江苏高校房地产管理工作先进单位推荐审批表

单　位		负责人姓名 职务	
联系人		联系电话	
主要事迹			
所在单位 意见			
所在片区 片长单位 意见			
省房专会 审批意见			

附件 2

江苏高校房地产管理工作进个人推荐审批表

单位		姓名		照片
职务		职称		
学历		联系电话		
工作简历				
主要事迹				
所在单位意见				
所在片区片长单位意见				
省房专会审批意见				

附件 3

各片区先进单位和个人名额分配表

序号	片区	片长单位	先进单位名额	先进个人名额
1	南京城东区	南京大学	3	10
2	南京城南区	河海大学	4	15
3	南京城中区	江苏第二师范学院	3	12
4	南京城北区	南京科技职业学院	3	10
5	苏通片区	南通大学	7	24
6	锡常片区	江南大学	6	20
7	镇泰扬片区	江苏大学	4	14
8	盐淮宿片区	盐城卫生职业技术学院	3	10
9	徐连片区	中国矿业大学	3	12

附件 4

_____片区房地产管理工作先进单位和个人推荐名单

江苏省高等学校后勤协会房专会：

经片区会议认真讨论研究，现将_____片区房地产管理工作先进单位和个人推荐名单（按次序排列）报告如下：

先进单位推荐名单：

1. _____

2. _____

先进个人推荐名单：

1._____

2._____

3._____

_____片区片长单位

年　　月　　日