江苏省高等学校后勤协会
物业管理专业委员会文件

苏高后物〔2022〕1号

江苏省高等学校后勤协会
物业管理专业委员会2022年工作计划

2022年是党的二十大召开之年，是实施“十四五”规划关键之年。江苏省高等学校后勤协会物业管理专业委员在江苏省教育厅、江苏省高等学校后勤协会的领导和支持下，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，积极探索江苏高校校园物业管理的新路径、新方法，努力建立起适应江苏高校需求的物业服务标准，提高校园物业保障能力、运行效率和服务质量，充分满足广大师生日益增长的校园生活需求。

一、坚持思想引领，全面加强党的领导

深入学习党的十八大以来党的路线、方针和政策，学习习近

平总书记系列重要讲话精神，在江苏高校校园物业服务领域坚决维护党中央权威和集中统一领导，全面加强党的领导，彰显党的政治色彩，强化党的政治属性，把牢物业服务的政治方向，整合服务资源，聚集服务力量，健全服务机制，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

二、构建标准，树立品牌，开展品质物业建设

1.组织推进高校物业管理标准研究，成立江苏省高校物业服务标准研究专家组，组织做好江苏省高校物业服务标准研讨、起草、评审、发布等工作，努力建立起适合江苏高校需求、与学校发展相适应的物业服务标准，打造具有江苏特色的高质量发展物业服务标准体系。

2.发挥物业服务内容在劳动教育中的作用，拓展新时代劳动教育内涵，鼓励会员单位结合办学特色，因地制宜，开设特色劳动教育课程，树立各具风格的劳动教育课品牌。

三、推广新理念、新技术，助力绿色校园建设

1.组织学习《绿色学校创建标准》和绿色校园建设经验交流，加强物业管理场所节能宣传，积极推广新理念、新技术、新设备在校园物业管理领域的应用。

2.努力推动会员单位建立智能化、数字化校园物业管理方式，切实为师生提供绿色低碳物业服务，助力绿色校园建设。

四、做好疫情防控工作，推进安全物业建设

1.及时传达和认真贯彻落实江苏省联防联控组、省教育厅、

省协会关于疫情防控工作的文件精神和具体工作要求。发动各会员单位积极做好人员管控、物资配备、环境消杀等校园物业疫情防控工作，组织疫情防控工作经验交流，以典型提升校园疫情防控能力。

2.重点关注楼宇消防设施安全、员工人身安全、物业生产服务过程安全、物业服务范围内食品安全，建立健全各类安全制度和安全管理规范，维护校园安全稳定，有力推进安全物业建设。

五、开展学习和培训，提升物业服务水平

1.开展物业管理职工技能培训。秉承“工匠精神”，组织开展校园绿化养护知识培训和技能竞赛，学习掌握物业管理服务新技能，提升员工服务育人意识和工作业务能力。

2.组织开展行业先进个人和先进集体评比表彰，鼓励先进，树立榜样，通过各种方式宣传先进事迹，形成良好干事创业氛围，努力提升全省高校物业服务水平。

六、加强专委会自身建设，积极发挥平台作用

1.构建物业管理专业委员会网站，在江苏省高校后勤协会网站的“专委会（分会）”专栏增添物业管理专业委员会分支网页，及时传递行业动态、宣传行业政策、法规，及时宣传报道各会员单位物业管理工作，共享校园物业管理信息资源。

2.召开主任会议、秘书长会议、常务委员会议，讨论内部管理、年度工作计划、活动开展、会员变动等工作，为物专会平稳运行做好顶层设计。

3.组织召开年会，为各会员单位构建物业管理服务交流平台，分享先进管理模式、服务理念，团结引领各会员单位物业管理水平再上新台阶。

4.积极贯彻落实省后勤协会各项工作计划和任务安排，保障各项工作顺利开展。

5.积极对接中国教育后勤协会及物业管理专业委员会，加强校园服务管理工作交流和研讨，配合落实好各项工作。

江苏省高等学校后勤协会

物业管理专业委员会(协会代章)

2022 年 6 月 5 日